



COMMISSARIO di GOVERNO
*contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014*

CL_17594_Santa_Caterina_Villarmosa - “Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico del fenomeno franoso avente codice PAI 063-2SV-003 - Comune di Santa Caterina Villarmosa (CL)”- Cod. Caronte SI_1_17594

Gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori da svolgersi mediante procedura aperta come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto di quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Procedura gestita interamente con sistemi telematici ex art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

CUP: J46J16000840001

CIG: 726531793F

VERBALE DI GARA N. 8

SEDUTA PUBBLICA del 22/05/2018

A handwritten signature, likely belonging to a public official or representative, placed near the bottom right of the document.

A second handwritten signature, positioned below the first one, also appearing to be a signature of a public official.



COMMISSARIO di GOVERNO
contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014

CL_17594_Santa_Caterina_Villarmosa - "Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico del fenomeno franoso avente codice PAI 063-2SV-003 - Comune di Santa Caterina Villarmosa (CL)"- Cod. Caronte SI_1_17594

Gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori da svolgersi mediante procedura aperta come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto di quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Procedura gestita interamente con sistemi telematici ex art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

CUP: J46J16000840001

CIG: 726531793F

Importo complessivo dei lavori a base di gara:	€ 737.104,31
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta:	€ 721.024,51
Importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 16.079,80

Classificazione dei lavori:

Categoria	Categorie di opere generali e speciali costituenti l'intervento	Importo in euro	Classifica	Incidenza %	Tipo di categoria
OS21	Opere strutturali speciali	737.104,31	III	100,00	Categoria prevalente

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 15:11 (orario della piattaforma telematica), presso la sede del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana *ex legibus* n. 116/2014 e n. 164/2014 sita a Palermo in Piazza Ignazio Florio n. 24, si riunisce la Commissione giudicatrice composta, giusto Decreto Commissoriale di Nomina n. 906 del 14/12/2017, da:

- ✓ avv. Ester Daina, in qualità di Presidente;
- ✓ dott. Gerlando Gaglio, in qualità di Componente;
- ✓ ing. Irene Vinci, in qualità di Componente;

La Commissione, visti i precedenti verbali di gara in seduta pubblica cui integralmente si rinvia, riprende le operazioni di gara rilevando che è presente il Geom. Carmelo Lo Varco per la ditta BE.I.CO. S.r.l. su delega della rappresentante legale Avv. Rosaria Bentivegna (che si allega al presente verbale).

La commissione al fine degli adempimenti formali stabiliti al punto 18 del bando di gara, da lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica, attribuiti nel corso delle sedute riservate, in ordine di presentazione in piattaforma e di seguito riportati:



COMMISSARIO di GOVERNO
contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA				
N.	OFFERTA TECNICA	Punteggi	Pmax	Punteggi riparametrati
1	CIESSECI SRL	75,2566	78,1964	76,9900
2	TRUSCELLI SALVATORE SRL	66,3534		67,8800
3	MESSINA COSTRUZIONI S.r.l.	56,4558		57,7600
4	DEMETRA LAVORI SRL	71,0818		72,7200
5	PMP COSTRUZIONI S.R.L.	70,3496		71,9700
6	S.M. SRL	73,5442		75,2400
7	Trasporti e Movimenti Terra	73,6231		75,3200
8	GEA Srl - ARCAN Srl	62,1795		63,6100
9	F.LLI FEDERICO SRL	73,4568		75,1500
10	Edil Vincent Srl	65,6100		67,1200
11	I.CO.SER SRL - EDILE V.N.A. SOC. COOP.	69,8938		71,5100
12	COGESP SRL Unipersonale	64,0385		65,5200
13	C. & P. S.R.L.	70,9389		72,5800
14	COLNISA COSTRUZIONI S.R.L.	71,7425		73,4000
15	CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI	69,7049		71,3100
16	Costruzione Green Società a responsabilità limitata	57,3562		58,6800
17	URANIA COSTRUZIONI S.r.l.	72,1391		73,8000
18	C.G.C. S.R.L.	74,2284		75,9400
19	Nurovi s.r.l.	62,2885		63,7300
20	co.rea.l. società cooperativa	64,4671		65,9500
21	GEO PLANTS SRL	66,1711		67,7000
22	BE.I.CO. SRL	78,1964		80,0000
23	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCpA	75,5479		77,2900
24	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	52,6165		53,8300

All'approvazione delle rispettive documentazioni in piattaforma, costituenti l'offerta tecnica degli operatori, si è dunque consentito al sistema di poter dare accesso alla commissione alla fase successiva di apertura delle offerte economiche e temporale di cui alla busta C.

Le operazioni sono rese visibili in piattaforma ai partecipanti in gara.

La commissione procede all'apertura della busta C - "OFFERTA TEMPORALE" di cui al punto 18, dandone lettura, ovvero del Tempo di esecuzione dei lavori di cui al Modello C2 (OFFERTA TEMPO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI) in cui ciascun concorrente dichiara di offrire per l'esecuzione dei lavori un certo numero di giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, che si traduce, secondo



COMMISSARIO di GOVERNO
contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014

quanto stabilito al paragrafo 4 lettera C) del bando in termini di riduzione del tempo utile per l'esecuzione dei lavori.

In ragione di quanto sopra, tenendo conto delle dichiarazioni rese dai concorrenti, si riportano i numeri di giorni di riduzioni del tempo rispetto ai giorni previsti indicati nel bando, secondo l'elenco di presentazione:

Busta C "Offerta Economica e Temporale" - OFFERTA TEMPORALE				
n.	CONCORRENTI	n. di giorni di esecuzione dichiarati	n. di giorni di riduzione offerti	Punteggi
1	CIESSECI SRL	118	62	5,90
2	TRUSCELLI SALVATORE SRL	132	48	4,57
3	MESSINA COSTRUZIONI S.R.L.	150	30	2,86
4	DEMETRA S.R.L.	275	-95	
5	PMP COSTRUZIONI S.R.L.	150	30	2,86
6	S.M. SRL	96	84	8,00
7	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA	150	30	2,86
8	GEA SRL - ARCAN SRL	150	30	2,86
9	F.LLI FEDERICO SRL	108	72	6,86
10	EDIL VINCENT SRL	100	80	7,62
11	I.CO.SER SRL - EDILE V.N.A. SOC. COOP.	100	80	7,62
12	COGESP SRL UNIPERSONALE	100	80	7,62
13	C. & P. S.R.L.	108	72	6,86
14	COLNISA COSTRUZIONI S.R.L.	100	80	7,62
15	CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI	95	85	8,10
16	COSTRUZIONE GREEN S.R.L.	165	15	1,43
17	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	120	60	5,71
18	C.G.C. S.R.L.	120	60	5,71
19	NUROVI S.R.L.	102	78	7,43
20	CO.REA.L. SOCIETÀ COOPERATIVA	75	105	10,00
21	GEO PLANTS SRL	90	90	8,57
22	BE.I.CO. SRL	90	90	8,57
23	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	90	90	8,57
24	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	90	90	8,57

Come si evince dalla superiore tabella il concorrente **DEMETRA S.R.L.** ha presentato un "Offerta temporale" in aumento rispetto al tempo di esecuzione fissato al punto 5 del bando di gara in 180 giorni naturali e consecutivi, il tutto in contrasto con le previsioni del punto 4 del bando di gara laddove lo stesso recita che "(...) Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari e offerte in aumento (...)."

Per quanto sopra, la Commissione esclude il concorrente **DEMETRA S.R.L.** dalla successiva fase di gara ed allo scopo predisponde la seguente comunicazione ex art. 76, comma 5, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.: "La Commissione rilevata la non conformità dell'offerta temporale presentata secondo quanto previsto al punto 4 del bando di gara poiché detta offerta è stata formulata in aumento (275 giorni naturali e consecutivi) rispetto al tempo di esecuzione di 180 giorni naturali e consecutivi fissati al punto 5 del bando di gara, esclude questo operatore economico dalla successiva fase di gara."



COMMISSARIO di GOVERNO
contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014

Passando all' "Offerta Economica", vengono acquisite tramite le dichiarazioni di cui al MOD. C-1 le seguenti offerte, previo accertamento per ciascuno dei componenti della presenza nelle stesse delle firme, timbri, firme digitali e documenti di riconoscimento. La commissione procede dunque alla lettura dell' "OFFERTA ECONOMICA" di cui al punto 18, secondo l'elenco di presentazione:

Busta C "Offerta Economica e Temporale" - OFFERTA ECONOMICA			
n.	CONCORRENTI	Ribasso economico (%)	Punteggio
1	CISSSECI SRL	26,5555	9,72
2	TRUSCELLI SALVATORE SRL	23,6363	8,65
3	MESSINA COSTRUZIONI S.R.L.	8,6310	3,16
4	PMP COSTRUZIONI S.R.L.	13,0000	4,76
5	S.M. S.R.L.	24,6900	9,03
6	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA	21,1355	7,73
7	GEA SRL - ARCAN SRL	22,1100	8,09
8	F.LLI FEDERICO SRL	27,3333	10,00
9	EDIL VINCENT SRL	10,0000	3,66
10	I.CO.SER SRL - EDILE V.N.A. SOC. COOP.	7,5550	2,76
11	COGESP SRL UNIPERSONALE	12,1823	4,46
12	C. & P. S.R.L.	21,3333	7,80
13	COLNISA COSTRUZIONI S.R.L.	20,6900	7,57
14	CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI	19,9550	7,30
15	COSTRUZIONE GREEN SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	9,1256	3,34
16	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	7,1256	2,61
17	C.G.C. S.R.L.	14,0000	5,12
18	NUROVI S.R.L.	8,4312	3,08
19	CO.REA.L. SOCIETÀ COOPERATIVA	26,5025	9,70
20	GEO PLANTS SRL	18,9211	6,92
21	BE.I.CO. SRL	16,3200	5,97
22	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	24,1111	8,82
23	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	13,4256	4,91

La Commissione, sulla base dei punteggi attribuiti sia all' "Offerta Tecnica" sia all' "Offerta Temporale ed Economica", elabora la seguente tabella:

		BUSTA B OFFERTA TECNICA	BUSTA - C				PUNTEGGI TOT.
			punteggio max	OFFERTA TEMPORALE	punteggio max	OFFERTA ECONOMICA	
n.	CONCORRENTI	punteggi	80	n. giorni previsti da CSA 180	10		
						10	100



COMMISSARIO di GOVERNO
contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014

1	CIESSECI SRL	76,9900	118	62	5,90	26,5555	9,72	92,61
2	TRUSCELLI SALVATORE SRL	67,8800	132	48	4,57	23,6363	8,65	81,10
3	MESSINA COSTRUZIONI S.R.L.	57,7600	150	30	2,86	8,6310	3,16	63,77
4	PMP COSTRUZIONI S.R.L.	71,9700	150	30	2,86	13,0000	4,76	79,58
5	S.M. SRL	75,2400	96	84	8,00	24,6900	9,03	92,27
6	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA	75,3200	150	30	2,86	21,1355	7,73	85,91
7	GEA SRL - ARCAN SRL	63,6100	150	30	2,86	22,1100	8,09	74,56
8	F.LLI FEDERICO SRL	75,1500	108	72	6,86	27,3333	10,00	92,01
9	EDIL VINCENT SRL	67,1200	100	80	7,62	10,0000	3,66	78,40
10	I.CO.SER SRL - EDILE V.N.A. SOC. COOP.	71,5100	100	80	7,62	7,5550	2,76	81,89
11	COGESP SRL UNIPERSONALE	65,5200	100	80	7,62	12,1823	4,46	77,60
12	C. & P. S.R.L.	72,5800	108	72	6,86	21,3333	7,80	87,24
13	COLNISA COSTRUZIONI S.R.L.	73,4000	100	80	7,62	20,6900	7,57	88,59
14	CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI	71,3100	95	85	8,10	19,9550	7,30	86,71
15	COSTRUZIONE GREEN S.R.L.	58,6800	165	15	1,43	9,1256	3,34	63,45
16	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	73,8000	120	60	5,71	7,1256	2,61	82,12
17	C.G.C. S.R.L.	75,9400	120	60	5,71	14,0000	5,12	86,78
18	NUROVI S.R.L.	63,7300	102	78	7,43	8,4312	3,08	74,24
19	CO.REA.L. SOCIETÀ COOPERATIVA	65,9500	75	105	10,00	26,5025	9,70	85,65
20	GEO PLANTS SRL	67,7000	90	90	8,57	18,9211	6,92	83,19
21	BE.I.CO. SRL	80,0000	90	90	8,57	16,3200	5,97	94,54
22	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	77,2900	90	90	8,57	24,1111	8,82	94,68
23	F.A. E. COSTRUZIONI S.R.L.	53,8300	90	90	8,57	13,4256	4,91	67,31

Sulla base delle risultanze di cui sopra, la Commissione procede a stilare la graduatoria di gara:

GRADUATORIA PROVVISORIA		
Posizione	Concorrenti	Punteggio finale
1°	CONSORZIO CIRO MENOTTI scpa	94,68
2°	BE.I.CO. SRL	94,54
3°	CIESSECI SRL	92,61
4°	S.M. SRL	92,27
5°	F.LLI FEDERICO SRL	92,01
6°	COLNISA COSTRUZIONI S.R.L.	88,59
7°	C. & P. S.R.L.	87,24



COMMISSARIO di GOVERNO
contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014

8°	C.G.C. S.R.L.	86,78
9°	CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI	86,71
10°	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA	85,91
11°	CO.REA.L. SOCIETÀ COOPERATIVA	85,65
12°	GEO PLANTS SRL	83,19
13°	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	82,12
14°	I.CO.SER SRL - EDILE V.N.A. SOC. COOP.	81,89
15°	TRUSCELLI SALVATORE SRL	81,10
16°	PMP COSTRUZIONI S.R.L.	79,58
17°	EDIL VINCENT SRL	78,40
18°	COGESP SRL UNIPERSONALE	77,60
19°	GEA SRL - ARCAN SRL	74,56
20°	NUROVI S.R.L.	74,24
21°	F.A. E. COSTRUZIONI S.R.L.	67,31
22°	MESSINA COSTRUZIONI S.R.L.	63,77
23°	COSTRUZIONE GREEN SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	63,45

L'OFFERTA prima classificata in graduatoria risulta quindi essere quella del concorrente **CONSORZIO CIRO MENOTTI SCpA** con un punteggio pari a **94,68**.

Secondo quanto stabilito al punto 4 del Bando di gara, ovvero come stabilito dal comma 3 dell'art. 97 del codice, in base ai punteggi determinati, si rileva il manifestarsi dell'anomalia dell'offerta per la concorrente prima classificata, in quanto è stata riscontrata un'offerta che presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

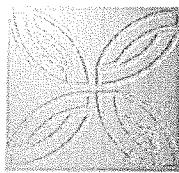
Le operazioni di gara in seduta pubblica si chiudono alle ore 17:20.

Il presente verbale, sottoscritto dalla Commissione, sarà opportunamente trasmesso in uno insieme agli altri atti al RUP, per quanto di competenza, al fine di procedere, previa valutazione della congruità delle offerte e dei conseguenziali adempimenti che si riterranno opportuni, all'aggiudicazione.

Palermo, 22/05/2018

Letto, approvato e sottoscritto:

Presidente	avv. Ester Daina	<i>Ester Daina</i>
Componente	dott. Gerlando Gaglio	<i>Gerlando Gaglio</i>
Componente	Ing. Irene Vinci	<i>Irene Vinci</i>



Impresa Costruzioni
BE.I.CO. S.r.l.



qualityitalia

ORGANIZZAZIONE CON SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITÀ CERTIFICATO ISO 9001: 2015

AI COMMISSARIO DI GOVERNO
CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
VIA COSTANTINO NIGRA N. 5
Palermo

Oggetto: GARA SANTA CATERINA VILLAROMOSA - Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico del fenomeno franoso codice PAI 063-2SV-003. Delega

La sottoscritta Avv. Rosaria Bentivegna, nella qualità di Legale rappresentante della Società BE.I.CO. srl con sede in Catania, via Monsignor Domenico Orlando n. 14, con la presente

DELEGA

Il Geom. Carmelo Lo Varco nato a Palermo il 01/11/1982 e residente a Cefalù (PA) in Via Dei Domenicani snc C.F. LVRCML82S01G273S ad assistere alla seduta pubblica del 22.05.2018 ore 15, relativa alla gara in oggetto.

Catania 22/05/2018

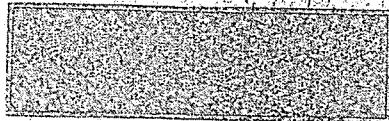
Avv. Rosaria Bentivegna

L'Amministratore
Avv. Rosaria Bentivegna
BE.I.CO.
Avvocati
Avv. Rosaria Bentivegna

2

Scadenza 11/10/2019

AR 0596742



IPZS S.p.A. OFFICINA C.V. ROMA



Cognome	BENTIVEGNA
Nome	ROSARIA
nato il	10/03/1958
(etto n.	1206 P. 1 S. A.)
a	CATANIA (CT)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CATANIA (CT)
Via	MOTTA TORNABENE O. Nr.3 PI. 1
Stato civile	Coniugata
Professione	AVVOCATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALVENTI	
Statura	1,72
Capelli	BIONDI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	N.N.



